



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400283

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 19.08.2024г. до 19.09.2024г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „НИГЕЛ БАРБЪР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 309, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIII - 309** в квартал 49, находящ се с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1 260 кв. м., ведно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 40 кв. м., **ЛЯТНА КУХНЯ** със застроена площ от 17 кв. м., **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 52 кв. м. и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 20 кв. м., ведно с всички приращения, насаждения и други подобрения в имота, при граници: УПИ № № II-274, XII-308, а по кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 32860.501.309**, с площ от 1 202 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: ПИ с идентификатори № № 32860.501.308, 32860.501.275, 32860.501.443, 32860.501.274, ведно с построените в имота **СГРАДА с идентификатор № 32860.501.309.1**, със застроена площ от 4 кв. м., с предназначение: постройка на допълващото застрояване, **СГРАДА с идентификатор № 32860.501.309.2**, със застроена площ от 8 кв. м., с предназначение: постройка на допълващото застрояване, **СГРАДА с идентификатор № 32860.501.309.3**, със застроена площ от 26 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, **СГРАДА с идентификатор № 32860.501.309.4**, със застроена площ от 52 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и **СГРАДА с идентификатор № 32860.501.309.5**, със застроена площ от 29 кв. м., с предназначение: постройка на допълващото застрояване.

По време на описа е констатирано, че гореописаните сгради са в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 15 696 лв. /петнадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща s1719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 19.09.2024г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 20.09.2024г. в 12:20 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

