



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400513

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 10.09.2024г. до 10.10.2024г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ЛИХЕЙН ДЕЙН АКИТА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-266**, находящ се в с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 20 по плана на селото, с площ 1 190 кв. м., заедно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА-КЪЩА с разгъната застроена площ от 77 кв. м., ЛЯТНА КУХНЯ с разгъната застроена площ от 18 кв. м., НАВЕС с оградни стени с разгъната застроена площ 40 кв. м. и ГАРАЖ с разгъната застроена площ 18 кв. м., при граници на имота: улица, УПИ № IX-265, УПИ № II-263, УПИ № I-262 и УПИ № VII-266, както и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VIII-266**, находящ се в с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 20 по плана на селото, с площ 1 230 кв. м., а съгласно кадастрална карта представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69170.501.266**, с площ от 2 560 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседни: поземлени имоти с идентификатори № № 69170.501.582, 69170.501.261, 69170.501.264, 69170.501.263, 69170.501.262, 69170.501.578, заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 69170.501.266.1, със застроена площ от 83 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 69170.501.266.2, със застроена площ от 61 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № 69170.501.266.3, със застроена площ от 21 кв. м., с предназначение: гараж.

При описа е констатирано, че сградите са в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица. Двата имота УПИ VII-266 и УПИ VIII-266 са обединени в ПИ с идентификатор № 69170.501.266.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 23 472 лв.** /двадесет и три хиляди четиристотин седемдесет и два лева/.

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 **до 17:00 часа на 10.10.2024г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 11.10.2024г. в 11:45 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

*(Св. Янкова)*

