



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400750

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.б, обявявам за интересуващите се, че от 13.10.2024г. до 13.11.2024г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците Анна Валерьевна Никулина и Татяна Василъевна Чичилина, граждани на Руска федерация, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.3511.520.1.81, находящ се в гр. Варна, район Младост, ж.к. „Възраждане“, ул. „Анна Феликова“ № 12, вх. 1, ет. 11, представляващ съгласно документ за собственост **АПАРТАМЕНТ № 73**, брой нива на обекта: 1, със застроена площ от 60.50 кв.м., състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалет, килер и две тераси, при съседни самостоятелни обекти по кадастрална карта: на същия етаж: № 10135.3511.520.1.83, под обекта - № 10135.3511.520.1.73, над обекта - няма, а при граници по архитектурен проект: апартамент № 75, двор, стълбище и коридор, заедно със съответните 0.2755 % ид. части, равняващи се на 7.01 кв.м. ид. части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.3511.520.1 и от правото на строеж върху дворното място, върху което същата е построена, представляващо поземлен имот с идентификатор 10135.3511.520, идентичен с УПИ III - за обществено обслужване, в квартал 12, по плана на ж.к. „Възраждане“, първи микрорайон.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 144 800 лв.** /сто четиридесет и четири хиляди и осемстотин лева/

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 257/2022г. на ЧСИ рег. № 718 Станимира Костова-Данова
- възбрана по изп. дело № 52/2022г. на ЧСИ рег. № 717 Румяна Тодорова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 13.11.2024г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 14.11.2024г. в 11:40 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител  
/Ст. Янкова/

