



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400910

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 13.10.2024г. до 13.11.2024г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „БЕЙБСВИЛ-30“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VI-833, находящ се в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, в квартал 83, с площ от 1 045 кв. м., при граници: улица и УПИ № № V-834, XVIII-964, VII-832, заедно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА и нова ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 130 кв. м., ведно с всички подобрения и насаждения, представляващ съгласно документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07598.304.211**, находящ се в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, ул. „Димитър Панчев“ № 10, с площ от 1 094 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 83300, при съседни: поземлени имоти с идентификатори № № 07598.304.210, 07598.304.222, 07598.304.221, 07598.304.220, 07598.304.433, 07598.304.193, заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 07598.304.211.1, със застроена площ от 129 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и СГРАДА с идентификатор № 07598.304.211.2, със застроена площ от 153 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 334 400 лв. /триста тридесет и четири хиляди и четиристотин лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 617/2022г. на ЧСИ рег. № 718 Станимира Костова-Данова
- възбрана по изп. дело № 110/2022г. на ЧСИ рег. № 883 Петя Иванова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30%, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД, СБН, БАНКОВИДЕНТЕН № BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 13.11.2024г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 14.11.2024г. в 11:55 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач



Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/