



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400722

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 27.10.2024г. до 27.11.2024г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Димитър Теофилов Младенов, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ЕДНА ЧЕТВЪРТ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.3512.16.11.12, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Младост“, ж.к. „Младост“ ЗПЗ, бл. 109, вх. 1, ет. 6, представляващ съгласно документ за собственост **АПАРТАМЕНТ № 12**, състоящ се от: две стаи, прех. дневна, кухня, баня, тоалет, коридор и две тераси, със застроена площ от 79.89 кв. м., при граници по кадастрална карта: *на същия етаж* - № 10135.3512.16.11.11, № 10135.3512.16.11.32; *под обекта* - № 10135.3512.16.11.10; *над обекта* - № 10135.3512.16.11.14, а при граници по документ за собственост: от север – бул. „Цар Освободител“; от юг – тревна площ; от изток – стълбище и апартамент № 11; отдолу – апартамент № 10, заедно с принадлежащото избено помещение № 12, със застроена площ от 5.98 кв. м., при граници: от север – коридор; от юг – тревна площ; от изток – мазе на апартамент № 11; от запад – разд. зид с вх. 2, както и ведно с приспадащите се 1.1343 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.3512.16.11 и от правото на строеж върху дворното място, върху което същата е построена, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 10135.3512.16.

Продават се притежаваните от длъжника идеални части.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 40 698 лв. /четиридесет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 27.11.2024г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 28.11.2024г. в 13:00 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Станислава Янкова
/Станислава Янкова/



