



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВАРНА

гр. Варна, ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, тел. 052/62 77 11

уебсайт: www.yankova719.com

ел. поща: si719@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК № 20247190400727

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, обявявам за интересувашите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> ще се проведе ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ на следния недвижим имот, собственост на длъжника „Д.Р.В.“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2522.986, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, кв. „Виница“, местност „Акчелар“, представляващ съгласно документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 2774, идентичен с **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 383 по КП „Акчелар“, с площ от 451.70 кв. м. по документ за собственост, а съгласно кадастрална карта - с площ от 476 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: № 10135.2522.158, при сграница по кадастрална карта - ПИ с идентификатори № № 10135.2522.985, 10135.2522.9523, 10135.2522.987, 10135.2522.157, а при граници по документ за собственост: ПИ № № 2753, 2773 и улица, заедно с **ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10135.2522.987, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, кв. „Виница“, местност „Акчелар“, представляващ съгласно документ за собственост **ВЪТРЕШЕН ПЪТ - ТУПИК**, образуван от имот № 383, с площ от 96.60 кв. м. по документ за собственост, а съгласно кадастрална карта - с площ от 101 кв. м., ширина - 3.50 метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: № 10135.2522.158, при граници - ПИ с идентификатори № № 10135.2522.1353, 10135.2522.9523, 10135.2522.1355, 10135.2522.986, 10135.2522.985. В имота има изградена постройка с кадастрален идентификатор № 10135.2522.986.1, която НЕ е предмет на публичната продажба.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 12 692.80 лв. /дванадесет хиляди шестстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 2585/2022г. на ЧСИ рег. № 895 Людмил Станев
- възбрана в полза на ТД на НАП - Варна

Желаещите да купят имота могат да се явят в кантората на Частния съдебен изпълнител в гр. Варна ул. „Ген. Колев“ № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Електронния публичен търг се провежда на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zapori.mjs.bg/>

СРОК ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира **от 06.11.2024г. до 17:00 часа на 06.12.2024г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Обявления за Публична продажба“ и да внесе задатък в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGS

Наддаването се провежда онлайн и продължава 7 календарни дни в периода **от 12.12.2024 г. в 09:00 часа до 18.12.2024г. в 17:00 часа** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

На осн. чл. 501д ГПК стъпката при провеждане на електронен публичен търг представлява процент от началната цена и е в размер, както следва:

1. при начална цена до 10 000 лв. - 10 на сто от началната цена;
2. при начална цена от 10 000 до 100 000 лв. - 5 на сто от началната цена;
3. при начална цена над 100 000 лв. - 2 на сто от началната цена.

Регистрацията на наддавачите се извършва в електронната среда с електронен подпис или в кантората на съдебния изпълнител.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

На осн. чл. 501г, ал. 4 ГПК съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в **5-дневен срок** от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1 ГПК.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък.

Съгласно чл. 47 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023г., в случай че наддавач не подаде нито едно предложение се счита, че лицето не е отправило такова. Задатъкът му се възстановява от организатора на електронния публичен търг след края на наддаването по посочена от него банкова сметка.

Частен съдебен изпълнител:

Кристиана Христо
помощник-частен
съдебен изпълнител

