



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401679

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 30.12.2024г. до 30.01.2025г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ГАЛАТЕКС“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.5506.416.23.5, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Аспарухово“, м. „Вилите“, на първи етаж в сграда № 23, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.5506.416, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сградата, на едно ниво, с площ от 2 592 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: *на същия етаж* - № 10135.5506.416.23.4 и № 10135.5506.416.23.2, *под обекта* - няма, *над обекта* - няма, представляващ съгласно документ за собственост **МОКРА АПРЕТУРА**, находяща се в Апретурен цех, състоящ се от производствени зали - суха и мокра апретура, изграден в УПИ № 1703 по плана на 29-ти подрайон на гр. Варна, район „Аспарухово“, при граници на мястото: път за квартал „Галата“, училище по текстил, черен път, лозя и Институт по океанология.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 455 040 лв.** /два милиона четиристотин петдесет и пет хиляди и четиридесет лева/

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотeka и възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19.от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ **до 17:00 часа на 30.01.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 31.01.2025г. в 10:45 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/