



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400521

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 09.12.2024г. до 09.01.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника длъжника „МИНКИ МОО“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 2 397 кв. м., представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с пл. №393, за който е отреден **УПИ № II-393** в квартал 34 по плана на селото, при граници: улица, УПИ № III-394, улица и УПИ № I-392, заедно с построените в имота **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 64 кв. м., **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 34 кв. м., **ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 35 кв. м. и **ГАРАЖ** със застроена площ от 15 кв. м., ведно с всички подобрения и приращения в имота, а съгласно кадастрална карта представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 80529.501.224, с площ от 2 527 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 80529.501.1046, 80529.501.225, 80529.501.1045, 80529.501.22, заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 80529.501.224.1, със застроена площ от 71 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 80529.501.224.2, със застроена площ от 32 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда, СГРАДА с идентификатор № 80529.501.224.3, със застроена площ от 63 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор 80529.501.224.4, със застроена площ от 19 кв. м., с предназначение: гараж.

При описа е констатирано, че сградите са в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 19 200 лв. /деветнадесет хиляди и двеста лева/.**

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 09.01.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 10.01.2025г. в 12:55 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

