



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401175

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 16.12.2024г. до 16.01.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „КАТАР МЕНИДЖМЪНТ ЕЙДЖЪНСИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Игнатиево, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **20482.194.16**, находящ се в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, бул. „Съединение“, с площ по кадастрална карта от 2 697 кв. м., а по документ за собственост - с площ 2 696.55 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, категория на земята: 0, номер по предходен план: 3350003, при граници: съседни поземлени имоти с идентификатори: 20482.194.15, 20482.194.26, 20482.194.17, 20482.194.2, ведно с всички подобрения и приращения.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 25 416 лв. без ДДС** /двадесет и пет хиляди четиристотин и шестнадесет лева без ДДС/.

*Върху достигнатата крайна цена ще бъде начислен 20% ДДС.*

**ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:**

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 16.01.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 17.01.2025г. в 11:40 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител

