



О Б Я В Л Е Н И Е № 20187190400176

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 30.12.2024г. до 30.01.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ВАРНЕНСКИ СТРОЕЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

590 /петстотин и деветдесет/ квадратни метра идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2573.140, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, к.к. „Чайка“, представляващ съгласно документ за собственост УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XXXI-216, идентичен с поземлен имот № 216 в квартал 10 по плана на к.к. „Чайка“, целият с площ от 981 кв. м. съгласно кадастрална карта, а съгласно документ за собственост – с площ от 1 000 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници по кадастрална карта – поземлени имоти с идентификатори № № 10135.2573.1065, 10135.2573.141, 10135.2573.332, 10135.2573.383, 10135.2573.1068, а при граници по документ за собственост: поземлени имоти № № 166, 215 и път. Продават се притежаваните от длъжника идеални части.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 9 360 лв. / девет хиляди триста и шестдесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- сервитутно право на площ от 55 кв. м., изразяващо се в право на преминаване на представители и техника съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката
- сервитутно право на преминаване и прокарване на кабелна линия средно напрежение с дължина 185 м. с прилежащата към нея сервитутна ивица със ширина 2.10 м., или сервитутна зона общо в размер на 11.55 кв. м.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД ИВАН: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 30.01.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 31.01.2025г. в 10:15 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



