



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20197190400577

Подписаната **Станислава Янкова**, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, обявявам за интересуващите се, че от 30.12.2024г. до 30.01.2025г. включително, по изп. дело № 20197190400577, в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „КАСИА ВАРНА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**24,43** /двадесет и четири цяло четиридесет и три стотни/ кв. м. идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.2563.106**, находящ се в гр. Варна, обл. Варна, общ. Варна, район Приморски, ул. Сирма Войвода № 20, целият с площ от 340.00 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, при съседни: 10135.2563.105, 10135.2563.644, 10135.2563.1823, 10135.2563.101.

Продават се идеалните части на длъжника.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 990 лв. /деветстотин и деветдесет лева/**

**ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:**

- възбрана към взыскателя;
- възбрана по изп. дело № 20187120400212 по описа на ЧСИ рег. № 712 Илиана Станчева;
- възбрана по изп. дело № 20167180400464 по описа на ЧСИ рег. № 718 Станимира Костова-Данова.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 30.01.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 31.01.2025г. в 10:50 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:  
/Ст. Янкова/



