



О Б Я В Л Е Н И Е № 20207190400984

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 30.12.2024г. до 30.01.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Станко Иванов Русев, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ЕДНА ДЕСЕТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.1501.295.2.4, стар идентификатор: № 10135.1501.295.2.3, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 49-А, ет. 2, представляващ съгласно документ за собственост **АПАРТАМЕНТ № 4**, със застроена площ от 65 кв. м., състоящ се от: коридор, две спални, дневна-кухня, баня, тоалетна, тераса, при граници по кадастрална карта: на същия етаж - № 10135.1501.295.2.3, под обекта - № 10135.1501.295.2.1, № 10135.1501.295.2.2, над обекта - № 10135.1501.295.2.5, № 10135.1501.295.2, а при граници по документ за собственост: калкан, стълбищна клетка, ап. № 5 и улица, заедно с прилежащото към обекта избено помещение № 4 с площ от 3.44 кв. м., при граници на същото: изба № 3, изба № 6, коридор и склад към магазин № 1, заедно с припадащите се към обекта 9.2942 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.1501.295.2 и от правото на строеж върху дворно място, върху което същата е построена, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 10135.1501.295. Продават се притежаваните от длъжника идеални части.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 11 030.40 лв. /единадесет хиляди и тридесет лева и четиридесет стотинки/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 196/2017г. на ЧСИ рег. № 893 Дарина Сербезова-Славова
- възбрана по изп. дело № 1049/2016г. на ЧСИ рег. № 711 Даниела Петрова-Янкова
- възбрана по изп. дело № 921/2023г. на ЧСИ рег. № 883 Петя Иванова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/
Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД, БАНКА № 719, IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС /СИС/ до **17:00 часа на 30.01.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 31.01.2025г. в 10:55 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувача.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

