



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВАРНА

гр. Варна, ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, тел. 052/62 77 11

уебсайт: www.yankova719.com

ел. поща: si719@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК № 20237190401218

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, обявявам за интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> ще се проведе ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ на следния недвижим имот, собственост на длъжниците Живка Петрова Пенчева и Младен Иванов Пенчев, двамата с постоянен адрес: с. Калоян, обл. Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 10135.3515.272.1.3, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Младост“, ул. „Любов“ № 21, представляващ съгласно документ за собственост АПАРТАМЕНТ без номер, разположен на втори жилищен етаж в масивна жилищна сграда на три етажа, изградена до степен „груб строеж“ по документ за собственост, с площ от 79.35 кв. м., състоящ се от: входно антре, дневна с кухненска ниша, баня-тоалет, тераса и стълбищна клетка за трети етаж, без посочени граници в предходен документ за собственост, а при съседни самостоятелни обекти съгласно кадастрална карта: на същия етаж - няма; под обекта - № 10135.3515.272.1.2; над обекта - № 10135.3515.272.1.4, както и съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.3515.272.1 и от правото на строеж върху дворното място, в което същата е построена, заедно с **30 кв. м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.3515.272**, целият с площ от 150 кв. м., съставляващ съгласно документ за собственост УПИ № II-440 в кв. 25 по плана на 16-ти подрайон на гр. Варна, при граници по кадастрална карта: ПИ с идентификатори № № 10135.3515.296, 10135.3515.295, 10135.3515.294, 10135.3515.273, 10135.3515.269, 10135.3515.270, 10135.3515.271, а при граници по документ за собственост: улица, УПИ № № I-439, XXVIII-468, XXV-463, III-441.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 52 000 лв. /петдесет и две хиляди лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в кантората на Частния съдебен изпълнител в гр. Варна ул. „Ген. Колев“ № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Електронния публичен търг се провежда на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zapori.mjs.bg/>

СРОК ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира **от 30.12.2024г. до 17:00 часа на 30.01.2025г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Обявления за Публична продан“ и да внесе задатък в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGS

Наддаването се провежда онлайн и продължава 7 календарни дни в периода **от 04.02.2025 г. в 09:00 часа до 10.02.2025г. в 17:00 часа** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

На осн. чл. 501д ГПК стъпката при провеждане на електронен публичен търг представлява процент от началната цена и е в размер, както следва:

1. при начална цена до 10 000 лв. - 10 на сто от началната цена;
2. при начална цена от 10 000 до 100 000 лв. - 5 на сто от началната цена;
3. при начална цена над 100 000 лв. - 2 на сто от началната цена.

Регистрацията на наддавачите се извършва в електронната среда с електронен подпис или в кантората на съдебния изпълнител.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

На осн. чл. 501г, ал. 4 ГПК съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в **5-дневен срок** от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1 ГПК.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

Съгласно чл. 47 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023г., в случай че наддавач не подаде нито едно предложение се счита, че лицето не е отпредило такова. Задатъкът му се възстановява от организатора на електронния публичен търг след края на наддаването по посочена от него банкова сметка.

Частен съдебен изпълнител:

