



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400607

Подписаният ПЧСИ Владимир Дунов, по заместване на Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, обявявам за интересуващите се, че от 20.02.2025г. до 20.03.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците Милко Иванов Михалев и Светлана Колева Михалева, двамата с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, представляващо съгласно документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ V-190**, в квартал 13 по плана на селото, с площ от 820 кв. м., заедно с **ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от построените в имота жилищна сграда, кухня и подобрения, а съгласно удостоверение за данъчна оценка – ведно с **ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от построените в имота: жилище с площ от 50 кв. м., жилище с площ от 32 кв. м., второстепенна постройка с площ от 32 кв. м. и гараж с площ от 40 кв. м., при граници на дворното място: от две страни – улици, парцели № № IV-189 и VI-190, а съгласно кадастрална карта представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69170.501.190**, с площ от 874 кв. м., трайно предназначение на територията: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 69170.501.582, 69170.501.189, 69170.501.96, 69170.501.581, ведно с **ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от построените в имота СГРАДА с идентификатор № 69170.501.190.1, със застроена площ от 53 кв. м., с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 69170.501.190.2, със застроена площ от 36 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № 69170.501.190.3, със застроена площ от 166 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 11 880 лв./единадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрани в полза на взыскателя
- възбрана по изп. дело № 20207190400755 на ЧСИ рег. № 719
- възбрана по изп. дело № 20248090405740 на ЧСИ рег. № 809

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 20.03.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 21.03.2025г. в 12:45 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/ПЧСИ Владимир Дунов – по заместване/



