



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401308

Подписаната, Кристиана Христова – помощник – частен съдебен изпълнител по заместване на Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 07.03.2025г. до 07.04.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ХОЛЛИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, с площ: 1 700 кв. м., съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № II-399** квартал 44 по плана на селото, при граници: улица, УПИ № № I-399, XX-398, III-399 в квартал 44, заедно с построените в имота две стопански постройки, както и ведно с всички приращения, подобрения и насаждения.

При описа е констатирано, че стопанските постройки са частично погинали.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 26 000 лв. /двадесет и шест хиляди лева лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 215/2021г. на ЧСИ рег. № 808 Захари Димитров

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 07.04.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 08.04.2025г. в 13:05 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/ПЧСИ Кристиана Христова – по заместване/



