



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401076

Подписаната ПЧСИ Кристиана Христова, по заместване на Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 07.03.2025г. до 07.04.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Диян Пенчев Дичев, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ТРИ ЧЕТВЪРТИ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.2563.106.1.15, представляващ ГАРАЖ № 5, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Сирма Войвода“ № 20, ет. 1, в сграда с идентификатор № 10135.2563.106.1, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2563.106, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, с площ от 21.67 кв. м., ведно с прилежащите 2.1384 % идеални части от ОЧС, при съседни самостоятелни обекти в сградата: *на същия етаж* - № 10135.2563.106.1.14, *под обекта* - № 10135.2563.106.1.9, *над обекта* - № 10135.2563.106.1.1.

Продават се притежаваните от длъжника идеални части.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 43 860 лв. /четиридесет и три хиляди осемстотин и шестдесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 20203110401157 по описа на СИС при ВРС

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 07.04.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 08.04.2025г. в 13:45 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител
ПЧСИ Кристиана Христова - по заместване/

