



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401922

Подписаната Станислава Янкова, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 15.04.2025г. до 15.05.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ТАУРУМ - 2021“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XXIII-3** в квартал 1 по плана на селото, с площ от 2 250 кв. м., стар идентификатор: № X-3, при граници и съседи съгласно скица: улица и поземлени имоти № № XXII-2, VI-2, V-2, IV-2, II-4, XI-3, заедно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** без посочена площ по предходен документ за собственост, с данъчно декларирана РЗП от 100 кв. м., ведно с всички подобрения, насаждения и права за имота.

При опис е констатирано, че жилищната сграда е в много лошо общо състояние.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 130 824 лв. /сто и тридесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 15.05.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 16.05.2025г. в 11:20 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

