



О Б Я В Л Е Н И Е № 20237190400427

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересувашите се, че от 15.04.2025г. до 15.05.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ВАН ДЕ ВЕЛДЕ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3325, съставляващ част от **ИМОТ № 10268** и образуван от части от **ИМОТИ С ПЛ. № 108, 109 и 120**, находящ се в гр. Варна, местност „Траката“, с площ от 996 кв.м., при граници по документ за собственост: изток-път, запад – дере, север – имот № 3305, юг – останалата част от имот с пл. № 109, а съгласно скица представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.2520.6001**, с адрес на имота: гр. Варна, район „Приморски“, с.о. „Траката“, местност „Узун Алан“ с площ от 995 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 5206001, при граници по скица: 10135.2520.7116, 10135.2520.7112. 10135.2504.35, 10135.2520.9501, 10135.2520.6745.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 103 440 лв. /сто и три хиляди четиристотин и четиридесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрани в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 15.05.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 16.05.2025г. в 11:35 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:



/Ст. Янкова/