



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400517

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересувашите се, че от 29.04.2025г. до 29.05.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ПАЛЕСКИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VI-105, находящ се в с. Звънец, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 15 по плана на селото, с площ от 1 250 кв. м., при граници на имота: от две страни - улици, УПИ № V-105, УПИ № VII-105, заедно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 48 кв. м., **ГАРАЖ** с площ от 48 кв. м. и **НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ** с площ от 20 кв. м., а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30555.501.21**, с площ от 1 251 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съсед: поземлени имоти с идентификатори № № 30555.501.109, 30555.501.12, 30555.501.1, 30555.501.35, заедно с построените в имота **СГРАДА** с идентификатор № 30555.501.21.1, със застроена площ от 45 кв. м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване и **СГРАДА** с идентификатор № 30555.501.21.2, със застроена площ от 23 кв. м., с предназначение: постройка на допълващото застрояване.

При описа е констатирано, че жилищната сграда е в много лошо общо състояние, а останалите постройки са погинали.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 11 200 лв. /единадесет хиляди и двеста лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 29.05.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 30.05.2025г. в 12:35 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

