



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400511

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 29.04.2025г. до 29.05.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на дтъжника „ИНИОНИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Калоян, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1 690 кв.м., състоящо се от **ПАРЦЕЛ № XI-170** с площ от 850 кв. м., целият с площ от 890 кв.м. с неуредени регулационни сметки, в квартал 24 по плана селото, **заедно** с построените в парцела **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 38 кв. м. и **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** със застроена площ от 30 кв. м. и **ПАРЦЕЛ № XII-170** с площ от 840 кв. м., целият с площ от 900 кв.м. с неуредени регулационни сметки, в квартал 24, по плана на селото, при граници и съседи: парцел № VIII-171, улица, парцел № X-172, парцел № XIII-169, парцел № IX-172, а съгласно кадастрална карта представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 35506.501.170, с площ от 1 987 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 35506.501.167, 35506.501.169, 35506.501.340, 35506.501.172, 35506.501.171, заедно с построените в имота **СГРАДА** с идентификатор № 35506.501.170.1, със застроена площ от 62 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, **СГРАДА** с идентификатор № 35506.501.170.2, със застроена площ от 46 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда, **СГРАДА** с идентификатор № 35506.501.170.3, със застроена площ от 19 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда и **СГРАДА** с идентификатор № 35506.501.170.4, със застроена площ от 3 кв. м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване.

При описа е констатирано, че жилищната сграда е в много лошо общо състояние, а останалите сгради са погинали. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 9 760 лв. /девет хиляди седемстотин и шестдесет лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 29.05.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 30.05.2025г. в 12:45 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/