



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400451

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересувашите се, че от 29.04.2025г. до 29.05.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. "Повеляново", ул. "Строител" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ШЕРНИМАКС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Щипско, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 3 699 кв.м., за което са отредени **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 38** в квартал 54 по регулационния план на селото, включен в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I-38** в квартал 54 по регулационния план на селото, с площ от 1 307 кв.м., урегулиран с площ от 1 337 кв.м., при граници: от две страни - улици, УПИ № II-38 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 38** в квартал 54 по регулационния план на селото, включен в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № II-38** в квартал 54 по регулационния план на селото, с площ от 2 392 кв.м., урегулиран целия с площ от 2 440 кв. м., заедно с построените в УПИ № II-38 -ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ по удостоверение за данъчна оценка от 60 кв. м., заедно с прилежащите избено помещение с площ по удостоверение за данъчна оценка от 20 кв. м. и таванско помещение с площ по удостоверение за данъчна оценка от 10 кв. м., ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ по удостоверение за данъчна оценка от 55 кв. м., ЕДНОЕТАЖНА ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ, по удостоверение за данъчна оценка от 30 кв. м., ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ по удостоверение за данъчна оценка от 20 кв. м., както и всички прираращения, насаждения и друго подобрения в имота, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 84022.501.38**, с площ от 3 748 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съсед: поземлени имоти с идентификатори № № 84022.501.613, 84022.501.769, 84022.501.37, заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 84022.501.38.1, със застроена площ от 50 кв. м., брой етажи: 2, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и СГРАДА с идентификатор № 84022.501.38.2, със застроена площ от 40 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

При описа е констатирано, че по-малката жилищна сграда и стопанските постройки са погинали. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 26 400 лв. /двадесет и шест хиляди и четиристотин лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. "Строител" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в "Първа инвестиционна банка" АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС **Девня, гр. Девня, кв. "Повеляново", ул. "Строител" № 12 до 17:00 часа на 29.05.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят на 30.05.2025г. в 13:00 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

