



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401988

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, обявявам за интересуващите се, че от 29.04.2025г. до 29.05.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ЗЕТ 21“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III-33, находящ се в с. Щипско, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 37, с площ от 3 118 кв. м., ведно с построените в имота жилищна сграда с РЗП от 43 кв. м., мазе с РЗП от 43 кв. м., стопанска постройка с РЗП от 44 кв. м. и навес с оградни стени с РЗП от 47 кв. м., при граници: от двете страни – улица, УПИ № IX-1029, VII-30 и IV-34, представляващ съгласно кадастрална карта **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 84022.501.33**, с площ от 3 087 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 84022.501.32, 84022.501.768, 84022.501.29, 84022.501.30, 84022.501.34, ведно с построената в имота **СГРАДА с идентификатор № 84022.501.33.1**, със застроена площ от 43 кв. м., с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.

При описа е констатирано, че жилищната сграда и постройките са погинали. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документи за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 17 568 лв./седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и осем лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 29.05.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 30.05.2025г. в 13:55 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/