



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190400010

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 02.05.2025г. до 02.06.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на ПЕТЪР ЙОРДАНОВ КАЛВИН, с постоянен адрес: гр. Варна и далия съгласие съсобственик ГАБРИЕЛА ДЕЯНОВА КАЛВИНА, постоянен адрес: гр. Габрово, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.3512.38.1.10, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Младост“, Младост – ЗПЗ, бл. 103, вх. 1, ет. 4, ап. 157, в сграда с идентификатор 10135.3512.38.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3512.38, със застроена площ от 61.05 кв. м., състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалет, коридор, два балкона и изба, при граници по кадастрална карта: на същия етаж - № 10135.3512.38.1.11, под обекта - № 10135.3512.38.1.7, над обекта - 10135.3512.38.1.13, а при граници по документ за собственост: тревна площ, тревна площ, апартамент № 156, коридор и апартамент № 158, а при граници на избата: тревна площ, апартамент № 155, коридор и апартамент № 158, заедно с 0.5546 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 151 840 лв. /сто петдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 02.06.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 03.06.2025г. в 10:00 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

