



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400316

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересувашите се, че от 10.06.2025г. до 10.07.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ДАРК МАИЛД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

ИМОТ пл. № 575, за който са отредени **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VI-575** и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-575** в квартал 133, находящи се в с. Щипско, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 3 867 кв.м., при граници: от две страни -улица, УПИ № V-574, ведно с построените в УПИ № VII-575 - **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 45 кв. м., **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 24 кв.м. и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 6 кв.м., ведно с всички подобрения и приращения, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 84022.501.575 с площ от 3 942 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: ПИ с идентификатори № № 84022.501.574, 84022.501.576, 84022.501.577, 84022.501.792, 84022.501.578, ведно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 84022.501.575.1, със застроена площ от 58 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

По време на описа е констатирано, че гореописаните сгради са в много лошо общо състояние, почти погинали. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 25 200 лв. /двадесет и пет хиляди и двеста лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъстен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 10.07.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 11.07.2025г. в 12:05 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



