



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400521

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 07.07.2025г. до 07.08.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника длъжника „МИНКИ МОО“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 2 397 кв. м., представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с пл. №393, за който е отреден УПИ № II-393 в квартал 34 по плана на селото, при граници: улица, УПИ № III-394, улица и УПИ № I-392, заедно с построените в имота МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 64 кв. м., МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 34 кв. м., ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 35 кв. м. и ГАРАЖ със застроена площ от 15 кв. м., ведно с всички подобрения и приращения в имота, а съгласно кадастрална карта представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 80529.501.224, с площ от 2 527 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 80529.501.1046, 80529.501.225, 80529.501.1045, 80529.501.22, заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 80529.501.224.1, със застроена площ от 71 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 80529.501.224.2, със застроена площ от 32 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда, СГРАДА с идентификатор № 80529.501.224.3, със застроена площ от 63 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор 80529.501.224.4, със застроена площ от 19 кв. м., с предназначение: гараж.

При опис е констатирано, че сградите са в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 13 680 лв. /тринадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 07.08.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 08.08.2025г. в 12:35 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

2008, 201
2008, 201