



О Б Я В Л Е Н И Е № 20227190400389

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 04.07.2025г. до 04.08.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. "Ангел Кънчев" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника НИКОЛАЙ АСЕНОВ АЛЕКСАНДРОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Долни чифлик, а именно:

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, находящ се в гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна, ул. „Детелина“ № 42, построен по договор за отстъпено право на строеж върху държавно дворно място, представляващо парцел II, в кв. 75 по плана на града, при граници: улица, парцел III – общ., парцел XVI – общ., озеленяване, ведно с правото на строеж върху гореописаното дворно място.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 53 680 лв. /петдесет и три хиляди шестстотин и осемдесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 63/2013г. по описа на СИС при ВРС

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажна се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSE.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 04.08.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 05.08.2025г. в 13:20 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувача.

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/



