



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20197190400429

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че **от 10.08.2025г. до 10.09.2025г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „АЛУМИНА ДРИЙМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Здравец, обл. Варна, а именно:

7.12 кв. м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2556.123, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Брегалница“ № 50, представляващ съгласно документ за собственост УПИ № XX-7 по плана на 5-ти подрайон на гр. Варна, целият с площ от 329 кв.м. съгласно кадастрална карта, а съгласно документ за собственост - с площ от 317 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, със стар идентификатор няма, номер по предходен план: 388, квартал: 625, парцел XX-7, при граници съгласно кадастрална карта – поземлени имоти с идентификатори № № 10135.2566.122, 10135.2556.106, 10135.2556.105, 10135.2556.124, 10135.2556.360, а при граници съгласно документ за собственост: ул. „Брегалница“, УПИ № № II-9, V-12, XIX-6. **ПРОДАВАТ СЕ ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ДЛЪЖНИКА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ.**

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 800 лв. /осемстотин лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана към взыскателя
- възбрана по и.д. № 774/2013г. на ЧСИ рег. № 718 Станимира Костова-Данова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ **до 17.00 часа на 10.09.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 11.09.2025г. в 13:00 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

