



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20157190400119

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 29.08.2025г. до 29.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ВИСТО КАР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.2553.741.3.9, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, ул. „Бяла мура“ № 14, етаж -1 /минус едно/, с предназначение: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 2, с площ от 194.09 кв.м., представляващ съгласно документ за собственост **КЛУБ, ФИТНЕС** на сутеренния етаж на сградата с обща застроена площ от 192.24 кв.м., състоящ се от: фоайе с релакс и рецепция, фитнес-зала, солариум, джакузи, две съблекални, парна баня, сауна, стая за релакс, студена вана, баня с тоалет и два броя душеве, баня с тоалет и душ, два коридора, при граници по кадастрална карта: ниво 1 - на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - няма; на ниво 2: на същия етаж - 10135.2553.741.3.8, под обекта: няма, над обекта - № 10135.2553.741.3.8, № 10135.2553.741.3.7, а при граници по документ за собственост: улица и английски двор, калканна стена, вътрешен двор и външна стена, ведно с приспадащите се 17.1618 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.2553.741.3 и от правото на строеж върху поземления имот, в който е същата е построена, представляващ поземлен имот с идентификатор № 10135.2553.741.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 180 720 лв.** /сто и осемдесет хиляди седемстотин и двадесет лева/

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотeka и възбрана в полза на взискателя
- възбрана по изп. дело № 1635/2015г. по описа на ЧСИ рег. № 807 Надежда Денчева

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSE.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 29.09.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 30.09.2025г. в 13:35 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Кристиана Христова  
помощник-частен  
съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/



