



О Б Я В Л Е Н И Е № 20157190400119

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 10.11.2025г. до 10.12.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците Георги Андреев Андреев, Светлана Игоревна Андреева, двамата с постоянен адрес: гр. Варна и „ВИСТО КАР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2553.741, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, ул. „Бяла мура“ № 14, с площ от 228 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, стар идентификатор: № 10135.2553.678, представляващ съгласно документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № XVIII-367 в квартал 1082 по плана на 26-ти микрорайон на града, идентичен с имот № 4075, с площ от 243 кв. м., при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори № № 10135.2553.680, 10135.2553.679, 10135.2553.677, 10135.2553.675, 10135.2553.694, 10135.2553.1894, а при граници по документ за собственост и ипотечен акт: улица и УПИ № № XIX-363, II-365, XVII-368, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Имотът е изцяло застроен и представлява прилежаща земя.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 38 400 лв. /тридесет и осем хиляди и четиристотин лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 10.12.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 11.12.2025г. в 12:10 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:



