



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190401029

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че **от 18.11.2025г. до 18.12.2025г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **Мария Иванова Влайкова-Николова**, с адрес: гр. София и **Стойка Иванова Влайкова**, с адрес: гр. Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.2553.101.1.34, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, ул. „Подвис“ № 28, вх. В, ет. 4, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 34**, с площ от 79.89 кв. м., състоящ се от: три стаи, кухня и сервизно помещение, при граници по документ за собственост: Георги и Димитра Георгиеви, Величка и Димитър Станеви, и стълбище, а при граници по кадастрална карта: на същия етаж - № 10135.2553.101.1.33 и № 10135.2553.101.1.35, под обекта - № 10135.2553.101.1.24, над обекта - № 10135.2553.101.1.44, ведно с прилежащите избено помещение с площ от 5.94 кв. м., при граници на същото: Иван и Стелка Иванови и коридори, както и 1.4278 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.2553.101.1 и от правото на строеж върху държавна земя, представляваща поземлен имот с идентификатор № 10135.2553.101.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 218 800 лв. /двеста и осемнадесет хиляди и осемстотин лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана по изпълнителното дело
- искова молба, вписана в АВп на 18.09.2023г. по ГД № 9988/2023г. на ВРС

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 18.12.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 19.12.2025г. в 12:15 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувача.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



