



О Б Я В Л Е Н И Е № 20217190400134

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 18.11.2025г. до 18.12.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника *Катерина Панова Добрева*, с адрес: гр. Варна, а именно:

ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.1503.371.3.6, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Одесос“, ул. „Георги Бенковски“ № 45, ет. 3, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 6**, целият със застроена площ от 79.60 кв. м., състоящ се от: кухня, дневна, две спални, дрезник, баня-тоалет, входно антре, коридори, балкон-луджия, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1503.371.3.7; под обекта: 10135.1503.371.3.4, 10135.1503.371.3.5; над обекта: 10135.1503.371.3.8, ведно с прилежащата изба № 9 с площ от 7.28 кв. м., както и 7.7098 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.1503.371.3 и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 10135.1503.371.

ПРОДАВАТ СЕ ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ДЛЪЖНИКА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ИМОТА.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 87 096 лв. /осемдесет и седем хиляди деветдесет и шест лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 18.12.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят на 19.12.2025г. в 12:30 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



