



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190400549

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 18.01.2026г. до 18.02.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **Димитър Янев Геродимов**, с адрес: гр. Созопол, обл. Бургас, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.2555.151.3.1, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, ул. „Острава“ № 8, на етаж -1 /минус едно/, а съгласно предходен документ за собственост – на полуподземен етаж, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 1**, с площ от 51.55 кв. м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, английски двор, при граници по документ за собственост: складово помещение № 1, вътрешен двор, апартамент № 2, коридор, а при граници по кадастрална карта: на същия етаж - № 10135.2555.151.3.2 и № 10135.2555.151.3.3, под обекта - няма, над обекта - № 10135.2555.151.3.4 и № 10135.2555.151.3.5, ведно с прилежащите към обекта изба № 1, с полезна площ от 1.83 кв. м., както и 5.7599 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.2555.151.3 и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 10135.2555.151, **ЗАЕДНО с ОСЕМ КВАДРАТНИ МЕТРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10135.2555.151, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, ул. „Острава“ № 8, целият с площ от 438 кв. м. по скица, а по предходен документ за собственост – с площ от 419 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 1045, квартал 10, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 10135.2555.152, 10135.2555.156, 10135.2555.150, 10135.2555.148.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 82 829.28 евро/осемдесет и две хиляди осемстотин двадесет и девет евро и двадесет и осем евроцента /

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 18.02.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 19.02.2026г. в 13:15 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

