



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190401022

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 02.06.2026г. до 02.07.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника *Георги Николов Ставрев*, с адрес: с. Добротич, обл. Варна, а именно:

ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 100.1533**, находящ се в гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, по плана на новообразуваните имоти на м. „Терасите“ /селищно образувание/, целият с площ от 3 427 кв. м., вид територия: населени места, начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, при граници по скица: поземлени имоти № 100.1525 – двор, 100.529 – улица, 100.1532 – двор.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 20 448 евро /двадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 02.07.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 03.07.2026г. в 11:55 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител: **О.С.ВАДИА**
№ 719 /Ст. Янкова/



