



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190401132

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 02.06.2026г. до 02.07.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **Емилия Костадинова Колева**, с адрес: гр. Варна, **Петър Кирилов Стоянов**, с адрес: гр. Варна, **Георги Кирилов Стоянов**, с адрес: гр. Варна, **Мария Георгиева Николова**, с адрес: гр. Варна, **Николина Георгиева Петкова**, с адрес: гр. Варна, **Донка Николова Георгиева**, с адрес: гр. Варна, **Стефан Иванов Николов**, с адрес: гр. Варна, **Димитър Георгиев Димитров**, с адрес: с. Приселци, обл. Варна, **Марийка Николова Кирязова**, с адрес: с. Звездица, обл. Варна, **Николай Илиев Кирязов**, с адрес: с. Звездица, обл. Варна, **Иван Илиев Кирязов**, с адрес: с. Звездица, обл. Варна, **Дора Неофитова Томова**, с адрес: гр. Варна, и **Валентин Тодоров Димитров**, с адрес: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 58445.20.12, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, местност „АЗМАН ДЕРЕ“, целият с площ от 9 502 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 020012, при съседни: поземлени имоти с идентификатори № 58445.37.386, 58445.20.11, 58445.41.187.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 3 456 евро/три хиляди четиристотин петдесет и шест евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана по изпълнителното дело

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 02.07.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 03.07.2026г. в 12:00 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

