



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400317

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 02.06.2026г. до 02.07.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ФЛОРА ЖЕКОВ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.1501.315.1.38, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Одесос“, ул. „Капитан Райчо“ № 22, ет. -1 /минус едно/, с площ от 60.40 кв. м., с предназначение: за склад, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащите части 2,5153 % идеални части от ОЧС, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - няма; над обекта: № 10135.1501.315.1.31, № 10135.1501.315.1.30.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 25 992 евро /двадесет и пет хиляди деветстотин деветдесет и две евро/**

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 457/2025г. на ЧСИ рег. № 719 Станислава Янкова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, като освен общата цена следва да се посочат и отделните предложени цени за апартамента и за паркоместото и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 02.07.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 03.07.2026г. в 12:10 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:  
/Ст. Янкова/



