



О Б Я В Л Е Н И Е № 20217190400798

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.б, обявявам за интересуващите се, че от 02.06.2026г. до 02.07.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Недим Ариффов Салиев, с адрес: гр. Долни чифлик, а именно:

ЕДНА ШЕСТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в гр. Долни Чифлик, общ. Долни Чифлик, обл. Варна, ул. „Бреза“ № 4, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 21912.501.1758, с площ от 440 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ съгласно документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № VI-336 в квартал 7 по плана на града, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори № № 21912.501.1757, 21912.501.337, 21912.501.334, 21912.501.1760, 21912.501.1759, 21912.501.3269, а при граници по документ за собственост: улица, УПИ № № VII-335, VIII-335, XI-337 и V-336.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 740.24 евро /хиляда седемстотин и четиридесет евро и двадесет и четири евроцента/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, като освен общата цена следва да се посочат и отделните предложени цени за апартамента и за паркомястото и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 02.07.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 03.07.2026г. в 12:15 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител
/Ст. Янкова/



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100