



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190401963

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 02.06.2026г. до 02.07.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците *Александър Николов Николаев* и *Елена Иванова Николаева*, двамата с адрес: гр. Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.536.58.1.9, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, Приморски парк, местност „Салтанат“ № 81, етаж 2 в тяло „Б“ на сграда с идентификатор 10135.536.58.1, представляващо съгласно документ за собственост – **АТЕЛИЕ № 2**, с площ от 93.40 кв. м., състоящо се от предверие, тоалет, баня и експозиционна зала, при граници: обекти с № № 008, 010, 006, 013, а при съседни самостоятелни обекти съгласно кадастрална карта: *на същия етаж*: 10135.536.58.1.8, 10135.536.58.1.10; *под обекта*: 10135.536.58.1.6; *над обекта*: 10135.536.58.1.13, ведно с прилежащите 0.0621 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена същата, представляващ поземлен имот с идентификатор № 10135.56.58, заедно със **СЕДЕМ КВАДРАТНИ МЕТРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ** с идентификатор 10135.536.58, находящ се в гр. Варна, район Приморски, Приморски парк, местност „Салтанат“ № 81, целият с площ от 1 761 кв. м. съгласно кадастрална карта, а съгласно документ за собственост – с площ от 1 762 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, номер по предходен план: квартал: 11, парцел П-2535Б, при съседни съгласно кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори № № 10135.536.59, 10135.536.480, 10135.536.292, 10135.536.21, а при граници съгласно документ за собственост: имоти № № 292, 021, 059, 480, с ползване само на част от източната половина на имота с площ от 881 кв. м., която представлява прилежаща територия на тяло „Б“ на сграда с идентификатор 10135.536.58.1.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 204 800 евро /двеста и четири хиляди и осемстотин евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взыскателя
- възбрана по изп. дело № 36/2013г. на ЧСИ рег. № 807 Надежда Денчева
- възбрана по изп. дело № 342/2016г. на ЧСИ рег. № 718 Станимира Костова-Данова
- възбрана по изп. дело № 800/2024г. на ЧСИ рег. № 719 Станислава Янкова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – ИВАН: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSE.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС /СИС/ до **17:00 часа на 02.07.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 03.07.2026г. в 12:25 часа** в сградата на ВРС за отвяване на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/



