



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400195

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 23.06.2026г. до 23.07.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на дтъжника **Шабан Гюнайдинов Шабанов**, с адрес: с. Бояна, обл. Варна, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 05978.501.147, находящ се в с. Бояна, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ: 1 374 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 147, при съседни: поземлени имоти с идентификатори № № 05978.501.146, 05978.501.538, 05978.501.143, 05978.501.148.

При описа е констатирано, че посочената сграда в Нотариален акт № 154, том I, рег. № 880, дело № 106/16.03.2021г. на Нотариус рег. № 465 Велин Майсторов, не съществува.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 4 096 евро /четири хиляди деветдесет и шест евро/**

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дела № 1335/2016г. и № 90/2017г. на ЧСИ рег. № 717 Румяна Тодорова
- възбрана по изп. дело № 166/2021г. на ЧСИ рег. № 892 Христо Георгиев

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 23.07.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 24.07.2026г. в 14:40 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:



