



О Б Я В Л Е Н И Е № 20217190400798

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 09.08.2026г. до 09.09.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Недим Ариффов Салиев, с адрес: гр. Долни чифлик, а именно:

ЕДНА ШЕСТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в гр. Долни Чифлик, общ. Долни Чифлик, обл. Варна, ул. „Бреза“ № 4, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **21912.501.1758**, с площ от 440 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ съгласно документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № **VI-336** в квартал 7 по плана на града, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори № № 21912.501.1757, 21912.501.337, 21912.501.334, 21912.501.1760, 21912.501.1759, 21912.501.3269, а при граници по документ за собственост: улица, УПИ № № VII-335, VIII-335, XI-337 и V-336.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 520 евро/хиляда петстотин и двадесет евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, като освен общата цена следва да се посочат и отделните предложени цени за апартамента и за паркоместото и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 09.09.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 10.09.2026г. в 14:55 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/