



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190400151

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 09.08.2026г. до 09.09.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „УЕБ ДИВЕЛОПМЪНТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XVIII-1173, 1176, находящ се в с. Попович, общ. Бяла, обл. Варна, местност „Мезарлъка“, в квартал 12, с площ от 3288 кв. м., образуван от обединяването на УПИ № XVII-1173, с площ от 1 676 кв. м., а по скица с площ от 1 644 кв. м. и от УПИ № XVI-1176, с площ от 1 644 кв. м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: полска култура, при граници на новообразувания имот: улица, УПИ XVII-124, УПИ XVI-124, край на регулация с. Попович.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 41 760 евро /четиридесет и едно хиляди седемстотин и шестдесет евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана към взыскателя
- възбрана по изп. дела № 485/2018г. и № 536/2022г. на ЧСИ рег. № 807 Надежда Денчева

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение/чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни/чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17.00 часа на 09.09.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 10.09.2026г. в 15:00 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/