



О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190401110

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 09.08.2026г. до 09.09.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Атанас Стоянов Георгиев, с постоянен адрес: с. Страшимирово, обл. Варна и Станислав Георгиев Георгиев, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ЛОЗЕ, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 035001**, находящ се в с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, местност „ПЪТЕКА ТАЛА“, с площ от 1 399 кв. м., при граници: имоти № № 000104, 035002, 035003, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27125.35.1**, находящ се в с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, местност „ПЪТЕКА ТАЛА“, с площ от 1 398 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория на земята при неполивни условия, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 27125.35.2, 27125.35.3, 27125.35.169.

Имотът се изнася на публична продан като НЕПОДЕЛЯЕМ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 352 евро /хиляда триста петдесет и две евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана по изп. дело

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 09.09.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 10.09.2026г. в 15:05 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

