



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400516

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 01.09.2026г. до 01.10.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника длъжника „ЕИ КЕЙ ПИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, за което отредено **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № XIII-680 в квартал 110 по плана на селото, с площ от 947 кв. м., заедно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с РЗП от 80 кв. м., при граници: улица, парцел № XIV-529, парцел № XII-528, а съгласно кадастрална карта представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80529.501.731**, с площ от 895 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 80529.31.647, 80529.31.648, 80529.501.732, 80529.501.730, 80529.501.1036, заедно с построените в имота **СГРАДА** с идентификатор № 80529.501.731.1, със застроена площ от 76 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и **СГРАДА** с идентификатор № 80529.501.731.2, със застроена площ от 17 кв. м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 10 400 евро /десет хиляди и четиристотин евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 249/2021г. на ЧСИ рег. № 893 Дарина Сербезова-Славова
- възбрана по изп. дело № 372/2017г. на ЧСИ рег. № 712 Илиана Станчева

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 **до 17:00 часа на 01.10.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 02.10.2026г. в 11:05 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/

