



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190402006

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, обявявам за интересующите се, че от 01.09.2026г. до 01.10.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ГРИЗ 5714“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-175, находящ се в с. Бояна, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 12, представляващ съгласно кадастрална карта **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 05978.501.175**, с площ от 1 200 кв. м. по документ за собственост, а по кадастрална карта - с площ от 1 415 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници по документ за собственост: улица, УПИ № № V-174, VI-176 и VIII-178, а при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори № № 05978.501.178, 05978.501.176, 05978.501.174, 05978.501.545.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 368 евро/хиляда триста шестдесет и осем евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSE.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 01.10.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 02.10.2026г. в 11:15 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

