



О Б Я В Л Е Н И Е № 20207190401346

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересующите се, че от 18.10.2026г. до 18.11.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Георги Иванов Иванов, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ЕДНА ДЕСЕТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **10135.5413.3556**, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Аспарухово“, кв. „Галата“, местност „Боровец-юг“, целият с площ от 3 897 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 3556, при съсед: поземлени имоти с идентификатори № № 10135.5413.3555, 10135.5413.2347, 10135.5413.2341, 10135.5413.3975, 10135.5413.2349, 10135.5413.2340, 10135.5046.16, 10135.5103.413, 10135.5413.9519.

Продават се притежаваните от длъжника идеални части.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 3 040 евро /три хиляди и четиридесет евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 18.11.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 19.11.2026г. в 13:05 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

