РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400941

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 26.10.2026г. до 26.11.2026г.,** включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Фатме Ахмедова Велиева, с постоянен адрес: с. Синдел, обл. Варна, а именно:

ШЕСТ ДЕСЕТИ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69170.501.109,** находящ се в с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, целият с площ от 1 163 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: квартал 8, парцел V, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 69170.501.112, 69170.501.30, 69170.501.558, 69170.501.110, 69170.501.27, 69170.501.26, 69170.501.25.

Продават се притежаваните от длъжника идеални части от имота.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 828.80 евро /хиляда осемстотин двадесет и осем евро и осемдесет евроцента/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взискателя
- възбрана по изп. дело № 181/2021г. на ЧСИ рег. № 893 Дарина Сербезова-Славова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – **IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12 **до 17:00 часа на 26.11.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.11.2026г. в 13:05 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА Район на действие О.С. ВАРНА Кристиана Христова № 719 Помощник частен съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/