РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400929

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 26.10.2026г. до 26.11.2026г.,** включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Тихомир Христов Танев, с постоянен адрес: с. Бояна, обл. Варна, а именно:

ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05978.501.305,** находящ се в с. Бояна, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1 391 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер от предходен план: 42, квартал 66, парцел VIII, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 05978.501.521, 05978.501.306, 05978.501.504, 05978.501.307.

Продават се притежаваните от длъжника идеални части от имота.

По време на описа е констатирано, че в имота има две постройки, като същите НЕ са предмет на публичната продан.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 978.48 евро /деветстотин седемдесет и осем евро и четиридесет и осем евроцента/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – **IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС – Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12 **до 17:00 часа на 26.11.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.11.2026г. в 13:00 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 719 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
СТАНИСЛАВА ЯНКОВА
Район на действие О.С.ВАРНА
Кристиана Христова
помощник-частен съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/