РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190400253

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 17.11.2026г. до 17.12.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците ***Румен Железов Марков*** и ***Христина Лазарова Маркова****, двамата с адрес: гр. Варна,* а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.2526.462.1.8, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски", ж.к. „Бриз" вх. 2, ет. 4, представляващ съгласно документ за собственост **АПАРТАМЕНТ № 6**, с площ от 58.26 кв. м., без данни за площ по кадастрална карта, състоящ се от: преддверие, дневна-кухня, спалня, баня-тоалет и две тераси, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – № 10135.2526.462.1.9, под обекта – № 10135.2526.462.1.6, над обекта - № 10135.2526.462.1.10 и при граници по документ за собственост: коридор, калкан, улица и двор, ведно с прилежащото към апартамента избено помещение № 6 с площ от 3.30 кв. м., при граници: коридор, избено помещение № 5 и от две страни – двор, както и 11.4587 % идеални части, равняващи се на 13.88 кв. м. идеални части от ОЧС, както и 11.4587 % идеални части от правото на строеж върху дворното място за вход 2 на жилищната сграда.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 100 000 евро /сто хиляди евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрани в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул."Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/
Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – **IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ **до 17:00 часа на 17.12.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 18.12.2026г. в 11:00 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 719 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * СТАНИСЛАВА ЯНКОВА Район на действие О.С. ВАРНА No 719

Частен съдебен изпълнител: /Ст. Янкова/