РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400347

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 17.11.2026г. до 17.12.2026г.,** включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ***„ГРИБСКОВ ЕЛ"****, със седалище и адрес на управление: гр. Варна,* а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.5506.467.16.133, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Аспарухово", ул. „Южен залив" № 4, ет. -1, представляващ съгласно документ за собственост **ПАРКОМЯСТО № 133**, с площ от 17.06 кв. м. и с обща площ, ведно с прилежащите идеални части от маневрената площ на подземния паркинг и идеални части от общите части на сградата – 39.51 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - № 10135.5506.467.16.134, 10135.5506.467.16.135; под обекта - № 10135.5506.467.16.95; над обекта – 10135.5506.467.16.152, както и 17.90 кв.м. идеални части от маневрената площ на подземния паркинг, ведно с 0.0654% кв. м. идеални части от ОЧС, представляващи 4.55 кв. м., както и ведно със същия процент идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 10135.5506.467, ведно с **прилежащите към обекта 12.59 кв. м. идеални части** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.5506.467**, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, ул. „Южен залив" № 4, целият с площ от 19 580 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизиране, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м./, номер по предходен план: 2015, квартал: 1, парцел II-2604, при съседи: № 10135.5506.468, № 10135.5506.924, № 10135.5506.1046, № 10135.5506.466.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 10 400 евро /десет хиляди и четиристотин евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул."Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – **IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ **до 17:00 часа на 17.12.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 18.12.2026г. в 14:05 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 719 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * СТАНИСЛАВА ЯНКОВА Район на действие О.С. ВАРНА № 719

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/