РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190400351

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 17.11.2026г. до 17.12.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/,ул. „Ангел Кънчев" № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „АГРИКС ПРОПЪРТИС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2565.160, находящ се в гр. Варна, район „Приморски", м. „Ботаническа градина", с площ от 755 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: № 10135.2565.44, № 10135.2520.9575, номер по предходен план: 80, квартал 223, парцел III-44, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 10135.2565.159, 10135.2565.9575, 10135.2565.169, 10135.2565.60.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 73 728 евро /седемдесет и три хиляди седемстотин двадсет и осем евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотеки и възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – **IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 17.12.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 18.12.2026г. в 11:10 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 719 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
СТАНИСЛАВА ЯНКОВА
Район на действие О.С. ВАРНА
№ 719

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/