РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190400798

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 17.11.2026г. до 17.12.2026г.,** включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев" № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Максум Алиев Мехмедов, с адрес: с. Горен чифлик, Общ. Долни чифлик, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16050.501.810, находящ се в с. Горен чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с площ от 421 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер от предходен план: 294, квартал 56, парцел VII; при граници: поземлени имоти с идентификатори №16050.501.989, №16050.501.295, №16050.501.809, №16050.501.293, №16050.501.294.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 3 528 евро /три хиляди петстотин двадесет и осем евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:
- възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес: гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – **IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС /СИС/ **до 17:00 часа на 17.12.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 18.12.2026г. в 11:15 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ 719 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * СТАНИСЛАВА ЯНКОВА Съдия по действие О.С. ВАРНА № 719

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/